

ORIGEN: SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO/GUSTAVO QUINTERO A

DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RTA. PROPOSICIÓN NO. 29 DE 2025

OBS: N° 20251700026101

SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20251700026101

Fecha: 22-01-2025

20251700026101

Página 1 de 1

Bogotá, D.C.

170

Doctor:

DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA

Subsecretario

Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo

y Ordenamiento Territorial

Concejo de Bogotá, D.C.

comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Calle 36 No. 28A – 41

Bogotá D.C.

Asunto: Respuesta a la Proposición No. 029 de 2025

Referencia: Radicado No. 20254210137202

Respetado Subsecretario:

En atención a la Proposición No. 029 de 2025, radicada en este despacho el 21 de enero del presente año, suscrita por el concejal Julián David Rodríguez Sastoque, integrante de la bancada del partido Alianza Verde, relacionada con el tema: **“Vivienda y déficit habitacional en Bogotá. ¿Se puede acceder a una vivienda digna en la ciudad?”**, respetuosamente le informo que de conformidad con las competencias y funciones asignadas a la Secretaría Distrital de Gobierno en virtud de Decreto 411 de 2016, no le corresponde a esta entidad dar respuesta a los interrogantes planteados en el cuestionario.

Lo anterior en el marco del artículo 24, inciso tercero del Decreto Distrital 438 de 2019, el cual señala que: “(...) cuando ninguno de los temas expuestos en la proposición sea del ámbito funcional o competencial del organismo o entidad a la que haya sido dirigida, procede informar a la Comisión remitente tal situación, con el objeto de que sea la respectiva Comisión del Concejo de Bogotá, quien determine el sujeto objeto del Control Político”.

Es de anotar, que esta Secretaría tiene dentro de sus funciones básicas los temas relacionados con gobernabilidad local, convivencia, derechos humanos, cultura democrática, espacio público, participación, ejercicio de la ciudadanía, derechos de los consumidores, asuntos religiosos y étnicos.

Cordialmente,


GUSTAVO QUINTERO ARDILA
Secretario Distrital de Gobierno
gustavo.quintero@gobiernobogota.gov.co

Proyectó: Daniel Silva Romero – Profesional Especializado Contratista DRP. DASR
Revisó: Ángela Patricia Cruz Vargas – Profesional Universitario DRP. *pluv*
Fabricio José Guzmán Martínez - Profesional Especializado DRP. *gjm*
Julián Arévalo Pedraza – Profesional Especializado Contratista DRP. *gjm*
Aprobó: Juan Bello González – Director de Relaciones Políticas. *gjm*

Edificio Liévano
Calle 11 No. 8 -17
Código Postal: 111711
Tel. 3387000 - 3820660
Información Línea 195
www.gobiernobogota.gov.co

GDI - GPD – F032
Versión: 05
Vigencia:
09 de septiembre de 2022
Caso HOLA: 264371

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN No. 029 DE 2025 16 de enero de 2025

Tema: Vivienda y déficit habitacional en Bogotá. ¿Se puede acceder a una vivienda digna en la ciudad?

De conformidad con las funciones de vigilancia y control político de que tratan el Artículo 14 del Decreto Ley 1421 de 1993 y el artículo 52 del reglamento del Concejo - Acuerdo 741 de 2019 -, me permito citar a las entidades mencionadas a continuación para que den respuesta al presente cuestionario.


Citados: Secretaría Distrital de Hábitat, Secretaría Distrital de Gobierno, Caja de Vivienda Popular, Secretaría Distrital de Planeación, Secretaría Distrital de Hacienda.

Invitados: Personería Distrital, Contraloría Distrital, Veeduría Distrital, Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Conforme a sus competencias, favor, responder el siguiente cuestionario:


1. Sirvase informar detalladamente el déficit habitacional que presenta la ciudad en la actualidad y compararlo con el déficit de los años 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024. Favor desagregar la información por las siguientes categorías:
 - a. Localidad
 - b. Sexo
 - c. Estrato socioeconómico
 - d. Intervalos de salario
 - e. Último nivel educativo alcanzado
 - f. SISBEN
2. Sirvase informar la georeferenciación de las 10 UPZ con mayor déficit habitacional que presenta la ciudad en la actualidad y exponga detalladamente las características socioeconómicas de la población que se encuentra en dicha ubicación

Proposición No. 029 del 16 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019


3. Sirvase informar detalladamente el **déficit habitacional cuantitativo** que presenta la ciudad en la actualidad y compararlo con el déficit de los años 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024. Favor desagregar la información por las siguientes categorías:
 - a. Localidad
 - b. Estrato socioeconómico
 - c. Rango salarial
 - d. Último nivel educativo alcanzado
 - e. SISBEN
4. Sirvase informar detalladamente el déficit habitacional cuantitativo por componente (tipo de vivienda, paredes inadecuadas, cohabitación, hacinamiento no mitigable, entre otros) como porcentaje y desagregue la información por localidades.
5. Señale la georeferenciación de las 10 UPZ con mayor déficit habitacional cuantitativo que presenta la ciudad en la actualidad y exponga detalladamente los componentes de la vivienda en déficit y las características socioeconómicas de la población que se encuentra en dicha ubicación
6. Sirvase informar detalladamente el déficit habitacional cualitativo que presenta la ciudad en la actualidad y compararlo con el déficit de los años 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024. Favor desagregar la información por las siguientes categorías:
 - a. Localidad
 - b. Estrato socioeconómico
 - c. Intervalos de salario
 - d. Último nivel educativo alcanzado
 - e. SISBEN
7. Sirvase informar detalladamente el déficit habitacional cualitativo por componente (hacinamiento mitigable, pisos, cocina, acceso a servicios públicos, entre otros) como porcentaje y desagregue la información por localidades.

Proposición No. 029 del 16 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

8. Señale la georeferenciación de las 10 UPZ con mayor déficit habitacional cualitativo que presenta la ciudad en la actualidad y exponga detalladamente los componentes de la vivienda en déficit y las características socioeconómicas de la población que se encuentra en dicha ubicación
9. Sírvase informar amplia y detalladamente los planes, estrategias, acciones e inversiones realizadas desde el 2016 a la fecha por la Administración Distrital con el fin de enfrentar el déficit habitacional y las barreras que enfrentan los jóvenes para conseguir vivienda digna. Además señale detalladamente los respectivos resultados de cada acción.
10. Sírvase informar amplia y detalladamente los planes, programas, estrategias, acciones e inversiones realizadas desde el 2016 a la fecha por la administración distrital para enfrentar y mitigar el deficit habitacional cuantitativo y cualitativo que enfrentan aquellas viviendas ubicadas en asentamientos humanos de origen informal. Además señale detalladamente los respectivos resultados de cada acción.
11. Sírvase informar detalladamente la distribución de la demanda de vivienda por intervalo de salario desde el 2016 a la fecha.
12. Sírvase informar detalladamente el número de viviendas VIS y VIP construidas en desde el 2016 a la fecha y señale el porcentaje que representan en el total de viviendas nuevas ofertadas para cada año. Favor desagregar la información por localidades.
13. Sírvase informar amplia y detalladamente los planes parciales que se encuentran en ejecución, su respectiva ubicación, rango de precios de vivienda que ofrecen y el porcentaje ofertado de vivienda VIS y VIP.
14. Sírvase informar detalladamente los planes, programas, proyectos y estrategias implementadas por la Administración Distrital relacionadas con la promoción de nuevas viviendas VIS y VIP en Bogotá desde 2016 a la fecha.

Proposición No. 029 del 16 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

15. Sírvase informar amplia y detalladamente el número y monto de subsidios otorgados en desde el 2015 a la fecha a través del programa “Mi Casa Ya”. Favor desagregar la información por:

- a. Año
- b. Localidad
- c. Sexo
- d. Edad
- e. Estrato socioeconómico
- f. Último nivel educativo alcanzado
- g. Rango salarial
- h. Zona urbana o rural
- i. Monto otorgado por la nación
- j. Monto otorgado por el distrito


16. Sírvase informar si desde el 2015 a la fecha se han abierto proceso judiciales por denuncias, corrupción, incumplimiento en la entrega del subsidio o cualquier otro tipo que considere relevante en el programa “Mi Casa Ya”, así mismo sírvase informar las medidas tomadas al respecto y el presupuesto invertido por el distrito en dichos proceso judiciales.

17. Sírvase informar amplia y detalladamente las estrategias, acciones e inversiones que realizará la Administración Distrital para generar alternativas habitacionales que cubran las necesidades atendidas por el programa “Mi Casa Ya” teniendo en cuenta la suspensión anunciada por el Gobierno Nacional.

18. Sírvase informar amplia y detalladamente el número y monto de subsidios otorgados en el 2024 a través del programa “Reactiva Tu Compra”. Favor desagregar la información por:

- a. Localidad
- b. Sexo
- c. Edad
- d. Estrato socioeconómico
- e. Último nivel educativo alcanzado
- f. Rango salarial
- g. Zona urbana o rural

Proposición No. 029 del 16 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

19. Sirvase informar amplia y detalladamente el número y monto de subsidios para hogares con jefatura femenina otorgados desde el 2016 a la fecha. Favor desagregar la información por:

- a. Año
- b. Localidad
- c. Edad
- d. Estrato socioeconómico
- e. Último nivel educativo alcanzado
- f. Rango salarial
- g. Zona urbana o rural
- h. Porcentaje respecto al total de subsidio otorgados.


20. Sirvase informar amplia y detalladamente el número de familias beneficiadas por el programa “Plan Terrazas” desde el 2020 a la fecha. Favor desagregar la información por:

- a. Año
- b. Localidad
- c. Edad
- d. Sexo
- e. Estrato socioeconómico
- f. Último nivel educativo alcanzado
- g. Rango salarial
- h. Zona urbana o rural

21. Sirvase informar detalladamente los avances realizados para la meta del Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura” relacionada con el número de actos de reconocimiento y/o licencias de construcción de viviendas tramitadas a través de la Curaduría pública social en barrios con predominancia de estratos 1 y 2. Favor desagregar la información por año, localidad, UPZ / UPL y cualquier otro que considere relevante.

22. Sirvase informar el número de actos de reconocimiento y/o licencias de construcción de viviendas tramitadas a través de la Curaduría pública


Proposición No. 029 del 16 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

social en barrios con predominancia de estratos 1 y 2 desde el 2016 a la fecha.

23. Sirvase informar detalladamente los avances realizados para la meta del Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura” relacionada con el número de acciones de asistencia y acompañamiento social, jurídico y técnico a hogares pertenecientes a los estratos 1 y 2 para que logren cumplir con los requisitos de saneamiento y titulación. Favor desagregar las familias beneficiadas por localidad y UPZ / UPL.
24. Sirvase informar el número de acciones de asistencia y acompañamiento social, jurídico y técnico a hogares pertenecientes a los estratos 1 y 2 para que logren cumplir con los requisitos de saneamiento y titulación desde el 2016 a la fecha.
25. Sirvase informar detalladamente los avances realizados para la meta del Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura” relacionada con el número de hectáreas de suelo útil gestionadas para la producción de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados, así como las soluciones habitacionales promovidas en cada localidad.
26. Sirvase informar el número de hectáreas de suelo útil gestionadas para la producción de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados, así como las soluciones habitacionales promovidas en cada localidad desde el 2016 a la fecha.
27. Sirvase informar detalladamente los avances realizados para la meta del Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura” relacionada con los metros cuadrados de fachadas de vivienda en estratos 1 y 2 que han sido mejorados. Favor señalar si se han realizado a través de programas estratégicos.
28. Sirvase informar el número de metros cuadrados de fachadas de vivienda en estratos 1 y 2 que han sido mejorados desde el 2016 a la fecha.

Proposición No. 029 del 16 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

29. Sirvase informar amplia y detalladamente el número y monto de subsidios de Mejoramiento de Vivienda Rural y subsidios de transporte otorgados desde el 2016 a la fecha. Favor desagregar la información por:

- Año.
- Localidad.
- Edad.
- Sexo.
- Estrato socioeconómico.
- Último nivel educativo alcanzado.
- Número de personas beneficiadas.
- Rango salarial.


30. Sirvase informar la metodología para el seguimiento de la utilización del monto entregado en los subsidios del programa “Mejoramiento de Vivienda Rural”. Favor entregar un informe cuantitativo y cualitativo que contemple las mejoras realizadas en la ruralidad con fotografías, irregularidades, casos de éxito y cualquier otro que considere relevante.

31. Sirvase informar la cantidad de propuestas presentadas en los Presupuestos Participativos en lo corrido del 2020 a la fecha, relacionadas con el acceso y mejoramiento de las condiciones de vivienda y urbanismo táctico. Favor desagregar la información por:

- Localidad
- Tipo de organización, colectivo o persona natural postulante.
- Número de propuestas ganadoras.
- Recurso asignado a la propuesta ganadora.
- Breve descripción de la propuesta presentada (incluyendo las no ganadoras).
- Estado de ejecución de la propuesta.
- Resultados de la propuesta ejecutada.
- Demás aspectos relevantes.

32. Sirvase informar el número de ferias de vivienda realizadas por la Administración Distrital desde el 2016 a la fecha, relacionando la siguiente información:

Proposición No. 029 del 16 de enero de 2025


 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

- a. Programas ofertados en cada edición.
 - b. Lugares de su realización.
 - c. Número de visitantes segregados por sexo y edad.
 - d. Número de personas que se inscribieron a los respectivos programas.
33. Sirvase realizar un informe detallado donde especifique si Bogotá se enfrenta actualmente o podría enfrentarse a una crisis del sector inmobiliario, las razones, los principales afectados y las medidas adelantadas para mitigar los impactos.
34. Sirvase informar las acciones adelantadas por la Administración Distrital desde el 2016 a la fecha relacionadas con el acceso a un arriendo digno y factible, así como las iniciativas en torno al arrendamiento público y social.
35. Sirvase informar detalladamente los avances realizados para la meta del Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura” relacionada con el número de subsidios para adquisición de vivienda nueva arrendamiento social y mejoramiento asignados en los diferentes programas de la SDHT. Favor desagregar las familias beneficiadas por localidad y UPZ / UPL.
36. Sirvase realizar un comparativo sobre el número de viviendas reubicadas por el programa “Relocalización Transitoria” desde su lanzamiento a la fecha, favor informar:
- a. Año.
 - b. Localidad.
 - c. Estrato socioeconómico.
 - d. Si estaba asentado en alguna zona de riesgo.
 - e. Número de personas beneficiadas.
 - f. Presupuesto asignado comprometido y ejecutado.

Cordialmente,



Proposición No. 029 del 16 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

JULIÁN RODRÍGUEZ SASTOQUE

Concejal de Bogotá D.C.
Citante y vocero de bancada
Partido Alianza Verde